

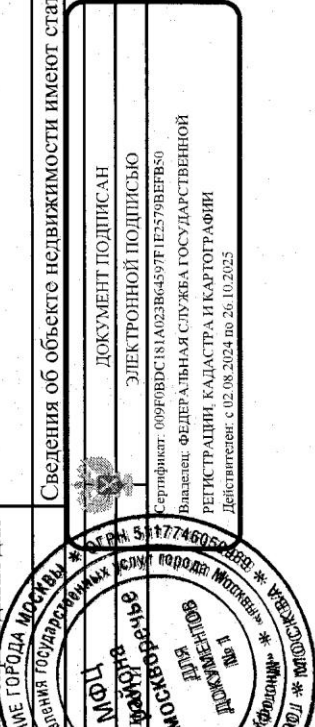
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

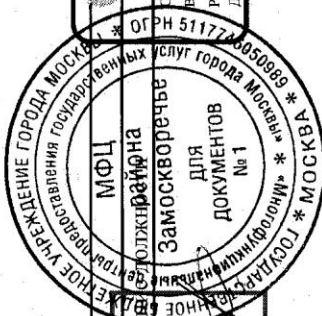
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2025г.			
Кадастровый номер:	77:01:0004038:1648		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0004038		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 132 05.10.2004 ГУП МосгортБТИ; Условный номер 77-77-23/016/2006-897		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 16, строение 1, квартира 132		
Площадь, м2:	114.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	47721948.47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0004038:1039		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

Служба государственной регистрации недвижимости	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
района Замоскворецкого	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
г. Москва, улица Бахрушина, дом 13	Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BEB50
Ведущий специалист по предоставлению услуг	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Степачкина Злата Алексеевна	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
16.07.2025 15:51:10	



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
11.07.2025г.		
Кадастровый номер: 77:01:0004038:1648		
данные отсутствуют		
Особые отметки:		
Получатель выписки: Сараев Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Григорьева Александра Юрьевича		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798F7B50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

г. Москва, ул. Бахрушина, дом 13
Ведущий специалист по предоставлению услуг
Степачкина Злата Алексеевна
16.07.2025 15:51:10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2025г.			
Кадастровый номер: 77:01:0004038:1648			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Григорьев Александр Юрьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0004038:1648-77/072/2025-10 11.07.2025 12:22:14
3	Документы-основания	3.1	Решение суда, Арбитражный суд г. Москвы по делу № А40-40075*23-86-92 дата вступления в силу 22.01.2025, выдан 22.01.2025
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 03.03.2014 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

г. Москва, ул. Бахрушина, дом 13
Ведущий специалист по предоставлению услуг
Степачкина Злата Алексеевна
16.07.2025 15:51:10

МФЦ
района Замоскворечья
для
Замоскворечье
ДОКУМЕНТОВ
№ 1

ОСНОВНОЙ ДОКУМЕНТ
№ 1
PH 5117795050989

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

[illegible]

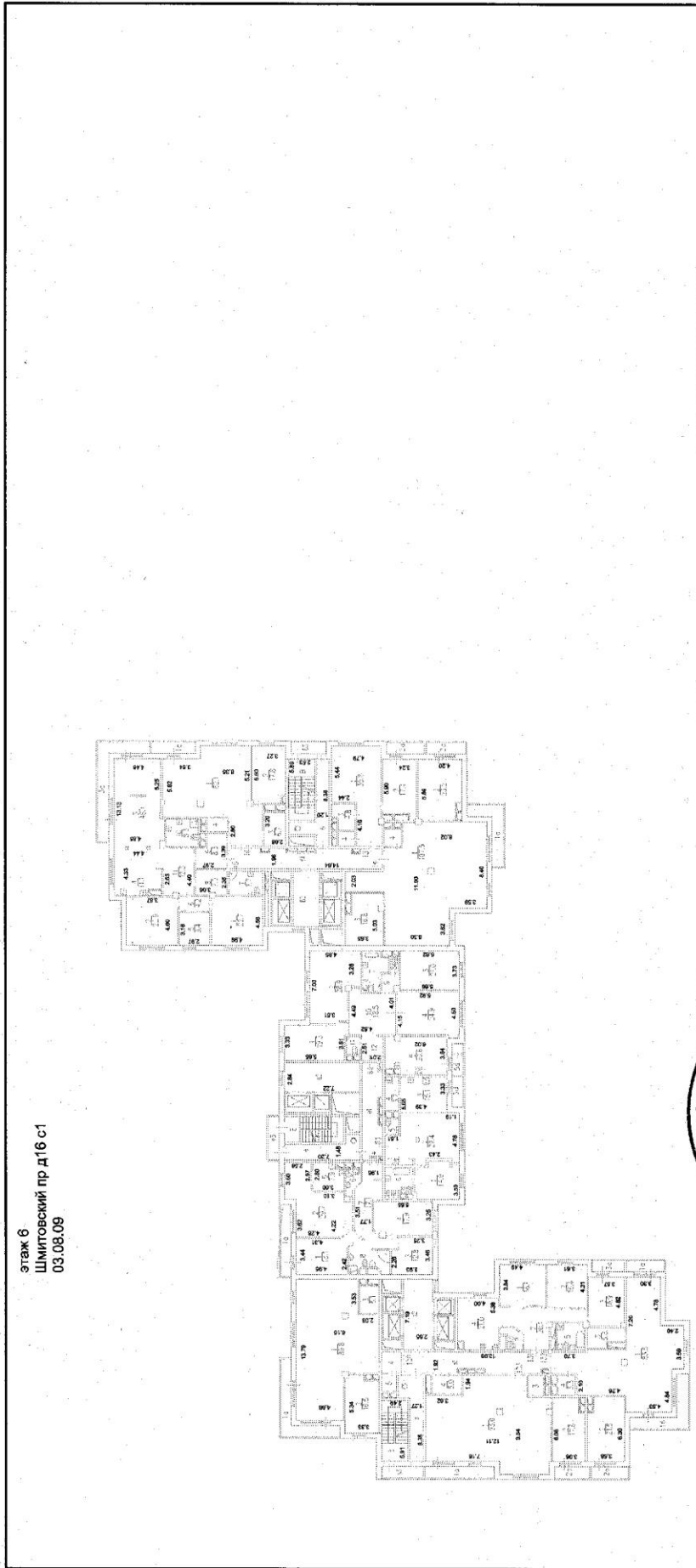
ГОЩАРИНСКОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ * ОГРН 5117740050989 * МОСКВА

МФЦ
ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ
для документов
№ 1

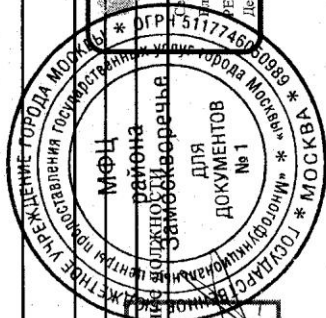
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.07.2025г.			
Кадастровый номер: 77:01:0004038:1648			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Идентификатор: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830
Подпись: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

района Замоскворенческое, дом 13
г. Москва, улица Бахрушина, дом 13
Ведущий специалист по предоставлению
услуг
Степоякина Злата Алексеевна
16.07.2025 15:51:10